



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 3781 del 12/09/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3501 del 12/09/2023

Direzione: 1ª “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata “**RESIDENCE VILLA MARE TAORMINA**” categoria 2(DUE) stelle, sita nel Comune di Letojanni (ME) in Via Fiumara n. 9 .

Gestore : Danisi s.r.l.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”, e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell’allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA la nota circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

RICORDATO che con determinazione n.336 del 31.03.2017, quest’Ente classificava fino al 31.12.2021 la struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata “ RESIDENCE VILLA MARE TAORMINA”, sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Fiumara n.9, nella categoria 2 (DUE) stelle, con una ricettività di n. 18 unità abitative – n. 06 monovani di cui uno per diversamente abili + n. 12 unità con locale soggiorno cucina, di cui uno per diversamente abili - per complessivi n. 52 (cinquantadue) posti letto, gestita dalla società “Danisi s.r.l.” con sede legale a Letojanni Via Vittorio Emanuele n. 155 - P.IVA 02873820837- L.R. Sig. Sturiale Aldo ;

VISTA l'istanza , introitata il 29.06.2022 al prot. n.21713/22, con la quale il Sig. Sturiale Aldo, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Danisi s.r.l." gestore della struttura ricettiva R.T.A. "RESIDENCE VILLA MARE TAORMINA", Via Fiumara n.9 Letojanni (ME) - pec: danisisrl@pec.it - chiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026 ;

CHE con nota prot. 16242/23 del 15.05.2023 inviata al SUAP di Letojanni e per conoscenza al gestore della struttura ricettiva, quest'Ente, a seguito di esame della sopraindicata istanza, evidenziava che la stessa non era stata debitamente e correttamente compilata e che la ricettività rappresentata non corrispondeva a quanto indicato nell'ultimo provvedimento di classifica;

CHE con pec del 19.06.2023, introitata pari data al n. 0020862/23, la società "Danisi s.r.l." , comunicava ad integrazione, i dati catastali, l'indirizzo e la pec della struttura ricettiva , indicando una ricettività di n.18 Unità Abitative – n. 6 doppie + n.12 triple- per complessivi n. 52 posti letto;

CHE con nota del 18.07.2023 prot. n. 0024997/23, inviata al SUAP di Letojanni e al gestore della struttura ricettiva, quest'Ente ribadiva che la ricettività comunicata non corrispondeva all'ultimo provvedimento di classifica;

TENUTO CONTO del contenuto, della dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, datata 27.07.2023, introitata il 28.07.2023 al prot. n. 0026500/23, con la quale il Sig. Sturiale Aldo, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Danisi s.r.l." Via Vittorio Emanuele n. 155 a Letojanni – REA ME 198517 P.IVA 028738208371 - gestore della struttura ricettiva R.T.A. "RESIDENCE VILLA MARE TAORMINA", Via Fiumara n.9 Letojanni (ME) - pec: danisisrl@pec.it – attesta, ai fini della riclassificazione per il quinquennio 2022/2026, che la sopraindicata struttura è identificata catastalmente al f.11 part.1340 sub. 1 cat. D2, di avere la piena disponibilità dell'immobile, che nulla è cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica, che l'attività viene svolta a carattere annuale e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti richiesti dal D.A.R.S. n.3098/Gab del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le prescrizioni del D.M. n.236/89 per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, nella tipologia R.T.A. categoria 2 stelle, con una ricettività di n. 18 unità abitative - n.1 a 1 posto letto + n.4 a 2 posti letto + n.9 a 3 posti letto+ n.4 a 4 posti letto - per complessivi n. 52 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti ;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, la struttura ricettiva denominata "RESIDENCE VILLA MARE TAORMINA", sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Fiumara n.9 – (foglio 11 part 1340 sub1 cat. D2) , pec: danisisrl@pec.it , con *attività annuale* , nella tipologia *Residenze Turistico Alberghiere*, categoria *2(due) stelle*, con una capacità ricettività di *n.18 unità abitative* - n. 06 monovani di cui uno per diversamente abili (n.1 a 1 P.L.+ n.4 a 3 P.L.+ n.1 a 4 P.L) + n. 12 unità con locale soggiorno cucina, di cui uno per diversamente abili (n.4 a 2 P.L.+ n.5 a 3 P.L.+ n.3 a 4 P.L) - per complessivi *n. 52 (cinquantadue) posti letto*, gestita dalla società "Danisi s.r.l." Via Vittorio Emanuele n. 155 - Letojanni (ME) – REA ME 198517 P.IVA 028738208371 - L.R.. Sig. Sturiale Aldo ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Letojanni e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
(Dott. Fabio Russo)
Firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, sulla scorta delle dichiarazioni rese, la struttura ricettiva denominata “**RESIDENCE VILLA MARE TAORMINA**“, sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Fiumara n.9 – (foglio 11 part 1340 sub1 cat. D2) , pec: *danisisrl@pec.it* , con attività annuale , nella tipologia *Residenze Turistico Alberghiere*, categoria *2(due) stelle*, con una capacità ricettività di *n.18 unità abitative* - n. 06 monovani di cui uno per diversamente abili (n.1 a 1 P.L.+ n.4 a 3 P.L.+ n.1 a 4 P.L) + n. 12 unità con locale soggiorno cucina, di cui uno per diversamente abili (n.4 a 2 P.L.+ n.5 a 3 P.L.+ n.3 a 4 P.L) - per complessivi *n. 52(cinquantadue) posti letto*, gestita dalla società “Danisi s.r.l.” Via Vittorio Emanuele n. 155 - Letojanni (ME) – REA ME 198517 P.IVA 028738208371 - L.R.. Sig. Sturiale Aldo ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Letojanni e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC protocollo@pec.prov.me.it ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente